

PÕLVAMAA VÄRSKA VALD VÄRSKA ALEVIK

PIKK TN 13 KRUNDI DETAILPLANEERING

Tellija: Värska Vallavalitsus

Koostaja: GeoBaltica OÜ
Kati Soonvald
geobaltica@geobaltica.ee
Tel: (+372) 5552 3686

Tartu 2016

GeoBaltica OÜ
Reg. kood 11347994
A. Starkopfi tn 50
Tartu 51011

Postiaadress:
Sõpruse pst 2
Tartu linn, 50050

Tel: 5552 3686, 5517 551
E-post: geobaltica@geobaltica.ee
www.geobaltica.ee

SISUKORD

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK JA KOOSTAJA.....	3
2. PLANEERINGUALA ASUKOHT JA OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS.....	3
2.1 Asukoht.....	3
2.2 Planeeringuala maakasutus.....	3
2.3 Juurdepääsud ja teed.....	4
2.4 Haljastus ja maastik.....	4
2.5 Tehnovõrgud.....	4
2.6 Kitsendused.....	4
3. PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED SEOSSED.....	4
4. VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE.....	4
5. PLANEERIMISE LAHENDUS.....	6
5.1 Päikesepargi rajamise taust ja eesmärk.....	6
5.2 Päikesepargi rajamise etapid.....	6
5.3 Planeeritava maa-ala maakasutus.....	7
5.4 Kruntide ehitusõigused.....	7
5.5 Kruntide hoonestusala piiritlemine.....	7
5.6 Haljastuse ja heakorra põhimõtted.....	8
5.7 Teede maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus.....	8
5.8 Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad.....	8
5.9 Tuleohutusnõuded ja tuletõrjearustus.....	8
5.10 Servituutide vajaduse määramine.....	8
5.11 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	8
5.12 Planeeringu rakendamise võimalused.....	9
6. KESKKONNATINGIMUSED.....	10
6.1 Keskkonnakaitse.....	10
6.2 Kitsendavad keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.....	10
7. KOOSKÕLASTUSTE TABEL KOOS KOOSKÕLASTUSTEGA.....	11
8. JOONISED.....	12
1. Situatsiooniskeem M 1:10 000.....	12
2. Tugiplaan M 1: 1000.....	12
3. Põhijoonis koos tehnovõrkudega M 1:1000.....	12
9. LISAD.....	13

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK JA KOOSTAJA

Planeeringu eesmärgiks on Pikk tn 13 maaüksuse jagamine ja 200 kW tootmisvõimsusega päikeseenergia tootmispargi rajamine.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

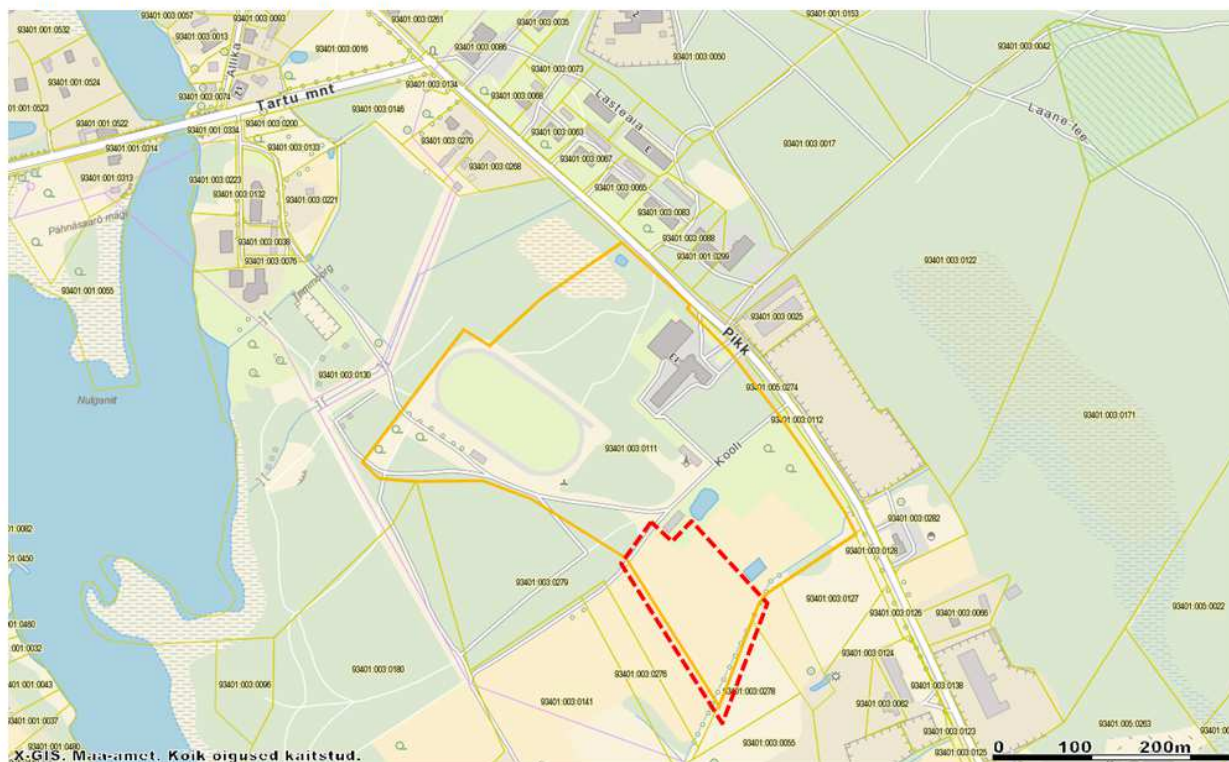
Detailplaneeringu koostaja on GeoBaltica OÜ maastikuarhitekt Kati Soonvald (Eesti Maaülikooli magistratunnistus nr MD 000627).

2. PLANEERINGUALA ASUKOHT JA OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

2.1 Asukoht

Planeeritav ala asub Põlva maakonnas Värskas vallas Värskas alevikus Pikk tn 13 (katastritunnus 93401:003:0111) kinnistul.

Väljavõte Maa-ameti X-GIS kaardirakendusest



----- planeeritava ala piir

Planeeritava maa-ala suurus on ca 1 ha.

2.2 Planeeringuala maakasutus

Planeeringuala hõlmab Pikk tn 13 sotsiaalmaa sihtotstarbega (100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 10, 04 ha) katastriüksuse lõunapoolset ca 1 ha suurust osa.

Pikk tn 13 krundil paiknevad Värskas Gümnaasiumi õppehooned ja staadion. Planeeritavat ala kasutati kooli aiamaana, kuid viimased aastad ei ole sellele maale kasutust leitud.

2.3 Juurdepääsud ja teed

Olemasolev juurdepääs planeeringualale on Värsk-Ulitina kõrvalmaanteelt nr 18178 alguse saava kohaliku Kooli tänava (nr 9340104) kaudu.

2.4 Haljastus ja maastik

Kõrghaljastus paikneb Pikk tn 13 maaüksuse põhjapoolsemal alal, staadioni ja Värsk Gümnaasiumi hoonete läheduses ja maantee ääres Planeeritav ala on kõlvikuliselt valdavalt hooldatud rohumaa. Väärtuslik kõrghaljastus puudub. Planeeringuala piiridel asuvate kraavide servad on võsastunud.

Planeeringuala reljeef on tasane. Maapinna absoluutkõrgused jäävad peamiselt vahemikku 37,00–38,00 m. Planeeritava ala vahetus läheduses (kirdes) asub kaks tiiki.

2.5 Tehnovõrgud

Planeeritaval alal tehnovõrgud puuduvad.

2.6 Kitsendused

Planeeringuala vahetus läheduses asuva tiigi alale on registreeritud II ja III kategooria kaitsealused liigid.

Vastavalt Ehitusseadustiku § 71 on Värsk-Ulitina kõrvalmaantee nr 18178 kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 m ja Kooli tänava (tee nr 9340104) kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 10 m.

3. PLANEERINGUALA LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED SEOSSED

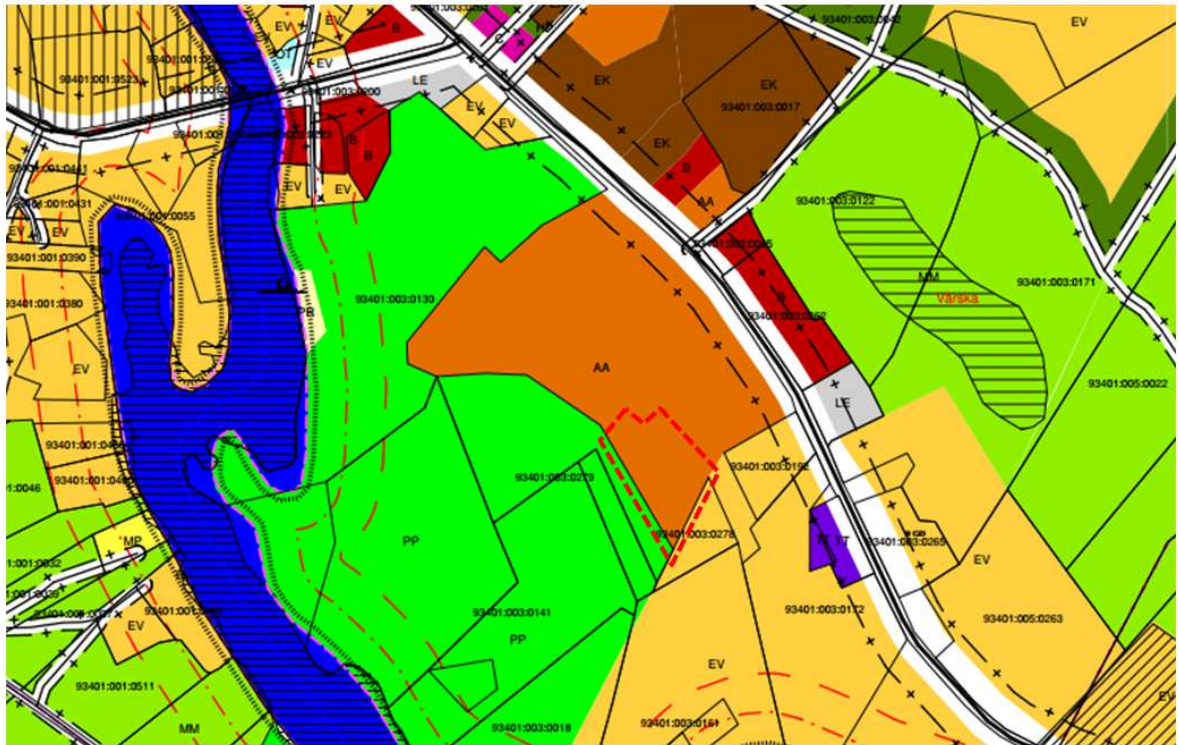
Planeeringuala asub tiheasustuse piirkonnas kohaliku Värsk Gümnaasiumi kinnistul Kooli tänava ääres. Kooli tänava kaudu on tagatud ka juurdepääs planeeringualale.

Planeeritav ala piirneb põhjakaarest Kooli tänavaga (läbib Pikk tn 13 katastriüksust), idast Pikk tn 13 (ühiskondlike ehitiste maa 100%), kagust reformimata riigimaa ja Pikk tn 17a (maatulundusmaa 100%), edelast Kooli tn 1 (maatulundusmaa 100%) katastriüksusega.

4. VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE

Planeeringuga ei muudeta Värsk valla üldplaneeringut. Üldplaneeringus on planeeritava ala juhtotstarbeks üldkasutatava hoone maa. Päikeseenergia pargi rajamiseks vajalik maa moodustab ca 10% olemasolevast Pikk tn 13 kinnistust. Planeering on kooskõlas Värsk valla üldplaneeringuga, kuna tegemist ei ole ulatusliku maa juhtotstarbe muutmisega.

Väljavõte Värskas vallas kehtivast üldplaneeringust:



----- planeeritava ala piir

Tingmärgid:

Sadam	Tugimaantee	Metsamajandusmaa(MM)	Supelranna maa(PR)	Puhke- ja virgustusmaa(PP)
Kopteriväljak	Tiheasustusala piir	Reoveekogumisala piir	Tehnoehitise maa(OT)	Liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa(LE)
Sadam	Looduse hoiuala	Põllumajandusmaa(MP)	Kalmistumaa(K)	Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa(B)
Supliskoht	Looduse kaitseala	Pere- ja ridaelamu maa(EV)	Keskuse maa(C)	Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi piir
Kirik	Kallasrada	Üldkasutatava hoone maa(AA)	Vee-ala(V)	Rajatise ohu-, müra-, saaste- ja kaitsevööndi piir
Tšässon	Miljöövärtuslik ala	Vallapiir	Kortrelamu maa(EK)	Kõrvalmaantee/kohalik maantee
Kalmisti	Teemaa(LT)	Tootismaa(TT)	Jäätmekäitluse maa(OJ)	
Bussijaam	Riigikaitsemaa(RR)	Laohoone maa(TL)	Haljasala ja parkmetsa maai(HM)	
Vaatamisväärsus	Raudtee			
Matkarada	Raudteemaa(LR)			

5. PLANEERIMISE LAHENDUS

5.1 Päikesepargi rajamise taust ja eesmärk

Vastavalt Euroopa liidu seadusandlusele peavad 2020 aastast alates uued avalikud hooned olema rajatud nii, et nad suudavad toota suurema osa vajaminevast energiast kohapeal.

Esmaseks eesmärgiks on päikesepargi toodanguga katta bilansiliselt kogu Värskas kooli elektrienergia aastane tarbimine, mis on vahemikus 60000-70000 kWh. Sellise elektrienergia koguse katab ära ca 70 kW võimsusega jaam. Vastav võimsus saavutatakse pärast päikesejaama rajamise II etappi (vt ptk 5.2).

Päikesepargi III etapi valmimine võimaldab liita tarbijatena süsteemi ja katta bilansiliselt juba näiteks Värskas tänavavalgustuse, spordiväljaku ja perspektiivis ka muid avalikke objektide elektritarvet, mida on võimalik nende läheduse tõttu jaamaga ühisvõrku liita. III etapp võimaldab vajadusel lahutada elektri jaama olemasolevast elektrivõrgust ja tagada sõltumatu toide elektrikatkestuste korral jaamaga liidetud objektidele. Seetõttu on jaamal ka energiajulgeolekuline mõõde piiriäärses piirkonnas.

Vastavalt koostatavale Põlva maakonnaplaneeringu (OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 2131/14, 20. Okt. 2015 versioon) seletuskirja punktile 4.2.5. Taastuvenergeetika tuleb lähtuda väheväärtuslike alade kasutamisest:

- päikesepaneelide rajamine ei ole üldjuhul väärtuslike maastike ja väärtusliku põllumajandusmaa avamaastikul lubatud. Erandkorras kavandamisel tuleb koostada maastikuväärtuste säilimise analüüs;
- oma majapidamise või ühe tootmiskompleksi tarbeks on lubatud päikesepaneelide lokaalne kasutuselevõtmine elamu õuealal ja tootmisterritooriumil ilma detailplaneeringu koostamiseta (paneelid paigutatakse õuealale või katusele).

Lokaalselt toodetud energia võrku müümisel tuleb energiatootjal arvestada võimaliku võrgu tugevdamise vajaduse ja sellega seotud kulutustega.

5.2 Päikesepargi rajamise etapid

Päikesepark on kavas rajada mitmes etapis 5 aasta jooksul. Valmimisaeg 2020. aastal. Maksimaalne tootmisvõimsus 200 kW (aasta toodang ca 200 000 kWh).

I etapp- 10 kW/ 65 m² paneeli pinda,

II etapp- lisandub kuni 60 kW/ ca 400 m² paneeli pinda

III etapp – eelnevale lisandub kuni 130 kW/ ca 850 m² paneeli pinda ja elektrienergia salvestusjaam, mis võimaldab tarbida jaama poolt toodetavat elektrienergiat ka päevavälisel ajal ja elektrikatkestuste korral.

Kokku läheks paneelide alla ca 1300-1500 m², mis jaguneb laiali ca 10000 m² maapinnale. 1 ha pinda on vaja selleks et hoida paneelide read üksteisest piisavas kauguses madala päikesega talveperioodil, samuti tuleb kinnistu serva ida, -lääne ja lõuna suunda jätta piisav varu naaberkinnistutel olevate või sinna kasvavate puude varjude vältimiseks, mis vastasel juhul vähendaksid oluliselt jaama toodangut ja tasuvusaega.

Planeeritava päikeseenergia tootmispargi päikesepaneelid on planeeritud sellise asetusega, et nendelt tulenev võimalik peegeldus ei ohusta avalikult kasutatavatel teedel liiklejaid. Võimalusel kasutada valgust vähem peegeldavaid paneele.

5.3 Planeeritava maa-ala maakasutus

Pikk tn 13 katastriüksus jagatakse üheks tootmismaa ja üheks sotsiaalmaa alaliigiga ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krundiks. Kavandatavast tegevusest annab ülevaate *joonis 1 "Planeeringu eskiis"*.

Tabel 1. Maakasutuse tabel

Maaüksuse nimetus/ positsiooni nr		Planeeringu- eelne pindala	Planeeringu- eelne maakasutus	Planeeringu- järgne pindala	Planeeringu- järgne maakasutus
Pikk tn 13	POS 1	10,04 ha	100% sotsiaalmaa alaliigiga ühiskondlike ehitiste maa	11885 m ²	100% T
	Pikk tn 13			88488 m ²	100% Üh

Katastriüksuste sihtotstarbed on tähistatud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kehtestatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" järgmiselt:

Üh- ühiskondlike ehitiste maa 016
T- tootmismaa 003

5.4 Kruntide ehitusõigused

Planeeritud ehitiste lubatud kasutusotstarvete määramisel on lähtutud Majandus- ja kommunikatsiooniministri 4. detsembri 2012. a määrusest nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“. Lubatud on muu kohalik elektri jaotusvõrgu või sideliini rajatis (22249) ja elamu, kooli vms abihoone (12744) .

Detailplaneeringuga määratud ehitusõigused on toodud alljärgnevas *tabelis 2*.

Tabel 2. Detailplaneeringuga määratud ehitusõigused

Pos nr		Krundi pindala (m ²)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala kokku (m ²)/ rajatise täisehituse %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
Pikk tn 13	POS 1	11885	100% OE	1	150/ 20	5,5
	Pikk tn 13	88488	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeeringute leppemärgid 2013" :

OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa

5.5 Kruntide hoonestusala piiritlemine

Päikesepargi jaoks vajalike päikesepaneelide ala on märgitud kogu POS 1 ulatuses. Päikesepaneelide täpsed asukohad antakse ehitusprojekti koosseisus.

Hoonestusala on esitatud *joonisel 3 "Põhijoonis koos tehnovõrkudega"*.

5.6 Haljastuse ja heakorra põhimõtted

Jäätmemajandus lahendatakse vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadusandlusele. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse, mis tuleb paigutada krundisiseselt. Kõik ohtlikud jäätmed tuleb koguda vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat jäätmeluba omav ettevõtte.

Sadevesi immutatakse kruntide siseselt. Sadevett ei tohi juhtida naaberkinnistutele.

Krundi maapinna olemasolevad kõrgusarvud on ära toodud eskiisjoonisel. Vertikaalplaneerimine ja sadevete ärajuhtimiseks vajalikud kalded lahendatakse ehitusprojektiga.

5.7 Teede maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Juurdepääs planeeringualale on planeeritud kohalikult Kooli teelt. Parkimine lahendatakse krundi siseselt. Täpne lahendus antakse tööprojekti koosseisus.

Olemasolevale teele (Kooli tee) on kavandatud teemaa (teekoridori laius 8 m), mis võimaldab tulevikus Kooli teed laiendada.

5.8 Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad

Tehnovõrkude täpne paiknemine ja ühendused lahendatakse edasise projekteerimise käigus vastavalt võrguettevõtete tehnilistele tingimustele.

5.9 Tuleohutusnõuded ja tuletõrjevastustus

Tuleohutuse tagamiseks tuleb pidada kinni Tuleohutuse seadusest, Majandus- ja taristuministri määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“, Siseministri määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ ja standardist EVS 812-6:2012/A1:2013 osa 6 „Tuletõrje veevarustus“ nõuetest.

Ehitusprojektide koostamisel arvestada Majandus- ja taristuministri määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

Detailplaneeringu realiseerimise ajal tuleb arvestada hetkel kehtivate tuleohutusnõuetega.

Planeeritaval alal tuleb tagada vajalik viidastus, mis juhataks veevõtukohani. Planeeringualale rajatavate ehitiste tuleohutust tagavate süsteemide valik esitatakse täpsemalt projekteerimise käigus.

5.10 Servituutide vajaduse määramine

Vajalikud servituudid määratakse projekteerimise käigus.

5.11 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riske vähendavate tingimuste esitamisel on lähtutud EVS-s 809-1:2002 toodust. Planeeringualal on kuritegevuse riskide vähendamiseks seatud järgmised tingimused:

- teede ja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustatus;
- konkreetseid ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed
- kergliikluse eristamine sõidukite liikumisest;
- tagumiste juurdepääsude vältimine;
- territoriaalsus (ühiskasutatava ja eraala selge eristamine ja piiramine);
- eraalale piiratud juurdepääs võõrastele;

- valdusel sissepääsu piiramine;
- üldkasutatavate teede ja eraalade juurde viivate ühiskasutuses olevate sissepääsuteede selge eristamine;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid prügikastid, märgid);

5.12 Planeeringu rakendamise võimalused

Planeeringu realiseerimisest tulenevad kahjud hüvitatakse kahju põhjustanud krundi omaniku poolt.

Krundisisene teede, parklate ja tehnovõrkude rajamine ning krundi heakorrastamine toimub krundiomaniku kulul.

Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Tee ehitus projekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (EhS § 24 lg 2 p 2). Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) annab nõuded projektile Maanteeamet ja riigitee aluse maaüksuse piires väljastab tee ehitusloa Maanteeamet.

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks edaspidi planeeringualale teostatavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele. Kohalik omavalitsus võib välja anda planeeringus toodud nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi.

6. KESKKONNATINGIMUSED

6.1 Keskkonnakaitse

Keskkonnaregistri EELISE andmebaasi andmetel on Pikk tn 13 katastriüksusel asuva tiigi alale registreeritud II kategooria kaitsealuste liikide harivesiliku (*Triturus cristatus*) ja hariliku mudakonna (*Pelobates fuscus*) ning III kategooria kaitsealuste liikide tiigikonna (*Rana lessonae*) ja tähnikesiliku (*Triturus vulgaris*) elupaigad. LKS § 48 lõike 4 kohaselt piiritlemata II ja III kategooria kaitsealuse liigi elupaigas rakendub isendi kaitse.

Harilik mudakonn on maismaa-eluviisiga kahepaikne, kes läheb vette vaid sigimiseks. Ta on väga varjatud eluviisiga, veetes päevase aja pinnasesse kaevunult ja alles õhtuhämaruses ronib ta välja toidujahile. Mudakonna meelispaikadeks on aiamaad, lille- ja köögiviljapeenrad ning väikesed põllulapid. Ta asustab selliseid põllumajandusmaastikke, mille kasutamine ei ole intensiivne ja on kemikaalivaba.

Planeeringuala vahetus läheduses on eelkirjeldatud liikidega asustatud tiik. Kuna planeering on plaanis läbi viia mitmes etapis, siis enne III etappi tuleb kaasata Keskkonnaameti spetsialist, kes teostab kohapealse vaatluse, et hinnata kas ja kuidas päikeseenergia paneelide paigaldamine mudakonna maismaaelupaigale on mõjutanud selle ala kasutamist liigi poolt võrreldes III planeeringuetapi alaga. Kui alade vahel erinevused puuduvad, võib III etapiga edasi minna. Juhul, kui mudakonnad kasutavad planeeritavat III etapi ala, kuid ei kasuta juba rajatud päikesepaneelide alust ala, on omavalitsusel õigus teha kaalutusotsus planeeringu III etapist loobumiseks.

6.2 Kitsendavad keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt järgmisi võimalikke mõjusid: vee, pinnase, õhu saastatus, müra, vibratsioon, valguse levik, soojuse eraldumine, kiirguse eraldumine, lõhna teke, mõju Natura 2000 võrgustiku alale, piiriülene mõju. Tegevuse käigus tekkivad jäätmed antakse üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele, jäätmed käideldakse vastavalt Värska valla jäätmehoolduseeskirjale.

7. KOOSKÕLASTUSTE TABEL KOOS KOOSKÕLASTUSTEGA

Kooskõlastatava instantsi nimi	Kuupäev	Kooskõlastaja nimi ja ametikoht	Märkused	Kooskõlastuse asukoht
AS Gaasivõrgud	30.03.2016	Kait Laine, Põlva hooldusjuht	AS-il Gaasivõrgud ei ole pretensioone ega täiendavaid ettepanekuid.	Lisades
Keskkonnaamet Põlva-Valga-Võru region	07.04.2016	Eleri Laidma, looduskaitse juhtivspetsialist	Enne kolmanda etapi elluviimist tuleb koos Keskkonnaametiga olukorda kohapeal hinnata.	Lisades
Maa-amet	11.04.2016	Anne Toom, peadirektori asetäitja	Maa-amet ei esita vastuväiteid kooskõlastamiseks esitatud Pikk tn 13 krundi detailplaneeringu (eskiis) lahendusele.	Lisades
Põlva Maavalitsus	25.04.2016	Ulla Preeden, Maavanem	Kooskõlastatud märkustega.	Lisades

8. JOONISED

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| 1. Situatsiooniskeem | M 1:10 000 |
| 2. Tugiplaan | M 1: 1000 |
| 3. Põhijoonis koos tehnovõrkudega | M 1:1000 |

9. LISAD

1. Värskas Vallavalitsuse 12.01.2016 korraldus nr 9 detailplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta;
2. Lisa 1 korralduse nr 9 juurde (Pikk tn 13 planeeringuala skeem);
3. Lisa 2 korralduse nr 9 juurde (Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse ning keskkonnamõju olulisuse kohta, eelhindang);
4. Värskas Vallavalitsuse 12.01.2016 korraldus nr 9 digitaalallkirja kinnitusleht;
5. AS Gaasivõrgud 30.03.2016 arvamuse Pikk 13 detailplaneeringu kohta;
6. AS Gaasivõrgud 30.03.2016 kirja digitaalallkirja kinnitusleht;
7. Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni 07.04.2016 kiri nr 6-5/16/46-3 detailplaneeringu kohta;
8. Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni 07.04.2016 kirja nr 6-5/16/46-3 digitaalallkirja kinnitusleht;
9. Maa-ameti 11.04.2016 kiri nr 6.2-2/5460 detailplaneeringu kohta;
10. Maa-ameti 11.04.2016 kirja nr 6.2-2/5460 digitaalallkirja kinnitusleht;
11. Põlva Maavalitsuse 25.04.2016 kiri nr 12-2/16/751-2 Pikk tn 13 detailplaneeringu eskiisi kooskõlastamise kohta;
12. Põlva Maavalitsuse 25.04.2016 kirja nr 12-2/16/751-2 digitaalallkirja kinnitusleht;
13. Maanteeameti 15.06.2016 kiri nr 15-2/16-00032/396 seisukohtade väljastamine detailplaneeringu koostamiseks;
14. Maanteeameti 15.06.2016 kiri nr 15-2/16-00032/396 digitaalallkirja kinnitusleht