



Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 05.05.2010 käskkirjaga nr 652 langetatud riigivara müügi otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate **kinnisasjade müügi avalikul kirjalikul enampakkumisel**:

Põlva maakonnas:

1. Kanepi vallas Peetrimõisa külas asuv **Ruudu** kinnisasi (28502:005:0048, 2,31 ha, elamumaa) alghinnaga **92 400 kr, tagatisraha 9200 kr**;
2. Põlva vallas Mammaste külas asuv **Madala** kinnisasi (61901:001:0237, 5253 m², elamumaa) alghinnaga **52 500 kr, tagatisraha 5200 kr**;
3. Räpina vallas Räpina linnas asuv **Kuuse tn 5** kinnisasi (70501:003:0301, 2966 m², elamumaa) alghinnaga **47 500 kr, tagatisraha 4700 kr**;
4. Räpina vallas Räpina linnas asuv **Kultuurimaja tn 14a** kinnisasi (70501:002:0053, 3106 m², elamumaa) alghinnaga **46 600 kr, tagatisraha 4600 kr**;
5. Räpina vallas Räpina linnas asuv **Pärna tn 33a** kinnisasi (70501:003:0053, 1599 m², elamumaa) alghinnaga **32 000 kr, tagatisraha 3200 kr**;
6. Räpina vallas Räpina linnas asuv **Pääsu tn 12** kinnisasi (70501:002:0052, 2125 m², elamumaa) alghinnaga **31 900 kr, tagatisraha 3100 kr**;
7. Räpina vallas Räpina linnas asuv **Piiri tn 9** kinnisasi (70501:002:0049, 2120 m², elamumaa) alghinnaga **31 800 kr, tagatisraha 3100 kr**;
8. Räpina vallas Räpina linnas asuv **Piiri tn 11** kinnisasi (70501:002:0051, 2107 m², elamumaa) alghinnaga **31 600 kr, tagatisraha 3100 kr**;
9. Räpina vallas Räpina linnas asuv **Kalevi tn 1b** kinnisasi (70501:004:0074, 6794 m², elamumaa) alghinnaga **135 900 kr, tagatisraha 13 500 kr**;
10. Veriora vallas Haavapää külas asuv **Pikamäe** kinnisasi (87901:001:0101, 2,13 ha, sihtotstarbeta maa) alghinnaga **10 700 kr, tagatisraha 1000 kr**;
11. Mooste vallas Kanassaare külas asuv **Metsa** kinnisasi (47302:002:0033, 2,76 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **99 400 kr, tagatisraha 9900 kr**;
12. Mooste vallas Kanassaare külas asuv **Kasemetsa** kinnisasi (47302:002:0085, 35 416 m², maatulundusmaa) alghinnaga **127 500 kr, tagatisraha 12 700 kr**;
13. Vastse-Kuuste vallas Logina külas asuv **Laaneotsa** kinnisasi (87201:001:0536, 2,69 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **96 800 kr, tagatisraha 9600 kr**;
14. Vastse-Kuuste vallas Logina külas asuv **Sarviku** kinnisasi (87201:001:0003, 19 446 m², maatulundusmaa) alghinnaga **70 000 kr, tagatisraha 7000 kr**;
15. Vastse-Kuuste vallas Koorvere külas asuv **Tõnnokese** kinnisasi (87202:001:0100, 2,07 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **60 000 kr, tagatisraha 6000 kr**;
16. Kanepi vallas Hurmi külas asuv **Lõokese** kinnisasi (28502:002:0077, 2,35 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **84 600 kr, tagatisraha 8400 kr**;
17. Kanepi vallas Hurmi külas asuv **Metsariba** kinnisasi (28502:002:0078, 14 641 m², maatulundusmaa) alghinnaga **52 700 kr, tagatisraha 5200 kr**;

18. Kanepi vallas Hurmi külas asuv **Metsakolmnurga** kinnisasi (28502:002:0079, 6,31 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **227 200 kr, tagatisraha 22 700 kr**;
19. Kanepi vallas Karste külas asuv **Mähamaa** kinnisasi (28501:001:0146, 7,46 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **216 300 kr, tagatisraha 21 600 kr**;
20. Mikitamäe vallas Järvepää külas asuv **Järvela** kinnisasi (46503:005:0673, 2,26 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **81 400 kr, tagatisraha 8100 kr**;
21. Mikitamäe vallas Toomasmäe külas asuv **Ojapalu** kinnisasi (46503:002:0023, 2,78 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **100 100 kr, tagatisraha 10 000 kr**;
22. Ahja vallas Mustakurmu külas asuv **Palderjani** kinnisasi (11701:005:0019, 1,96 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **70 600 kr, tagatisraha 7000 kr**;
23. Ahja vallas Ibaste külas asuv **Pedastiku** kinnisasi (11701:002:0009, 9,15 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **329 400 kr, tagatisraha 32 900 kr**;
24. Ahja vallas Kärša külas asuv **Joovika** kinnisasi (11701:005:0020, 0,79 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **28 400 kr, tagatisraha 2800 kr**;
25. Ahja vallas Kärša külas asuv **Liivamäe** kinnisasi (11701:005:1148, 1672 m², maatulundusmaa) alghinnaga **8400 kr, tagatisraha 800 kr**;
26. Ahja vallas Kosova külas asuvate alljärgnevate kinnisajade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega **Ahja_1, alhind 522 000 kr, tagatisraha 52 200 kr**:
 1. **Lääniste** kinnisasi (11701:002:0015, 10,55 ha, maatulundusmaa);
 2. **Kuusiku** kinnisasi (11701:002:0016, 3,95 ha, maatulundusmaa);
27. Värška vallas Perdaku külas asuv **Tagalätte** kinnisasi (93401:008:0717, 1,76 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **63 400 kr, tagatisraha 6300 kr**;
28. Värška vallas Sesniki külas asuv **Haavalombi** kinnisasi (93401:008:0047, 1,13 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **36 200 kr, tagatisraha 3600 kr**;
29. Värška vallas Määsovitsa külas asuv **Kõivu** kinnisasi (93401:002:0051, 2,81 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **101 200 kr, tagatisraha 10 100 kr**;
30. Värška vallas Määsovitsa külas asuv **Kõivu** kinnisasi (93401:002:0052, 0,70 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **25 200 kr, tagatisraha 2500 kr**;
31. Värška vallas Määsovitsa külas asuv **Saare** kinnisasi (93401:002:0053, 0,63 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **22 700 kr, tagatisraha 2200 kr**;
32. Värška vallas Määsovitsa külas asuv **Saare** kinnisasi (93401:002:0055, 5,92 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **213 100 kr, tagatisraha 21 300 kr**;
33. Värška vallas Kremessova külas asuv **Uibo** kinnisasi (93401:002:0001, 5,80 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **208 800 kr, tagatisraha 20 800 kr**;
34. Värška vallas Kremessova külas asuv **Seino** kinnisasi (93401:002:0003, 0,39 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **14 000 kr, tagatisraha 1400 kr**;
35. Värška vallas Säpina külas asuv **Kõivu** kinnisasi (93401:007:0813, 3,32 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **119 500 kr, tagatisraha 11 900 kr**;
36. Värška vallas Ulitina külas asuv **Ilusa** kinnisasi (93401:008:0035, 9,35 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **336 600 kr, tagatisraha 33 600 kr**;
37. Veriora vallas Süvahavva külas asuv **Männisoo** kinnisasi (87901:001:0025, 2,15 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **62 400 kr, tagatisraha 6200 kr**;
38. Veriora vallas Kullamäe külas asuv **Trassi** kinnisasi (87901:003:0038, 0,84 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **30 200 kr, tagatisraha 3000 kr**;
39. Kõlleste vallas Karaski külas asuv **Perametsa 1** kinnisasi (35402:003:1122, 9,61 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **346 000 kr, tagatisraha 34 600 kr**;
40. Kõlleste vallas Palutaja külas asuv **Väike-Söörklase** kinnisasi (35402:001:0017, 546 m², maatulundusmaa) alghinnaga **2700 kr, tagatisraha 200 kr**;
41. Põlva vallas Nooritsmetsa külas asuv **Männikäbi** kinnisasi (61902:002:0299, 3,95 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **142 200 kr, tagatisraha 14 200 kr**;

42. Põlva vallas Vanaküla külas asuv **Viia Mets** kinnisasi (61902:003:0002, 3,94 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **141 800 kr, tagatisraha 14 100 kr**;
43. Põlva vallas Mammaste külas asuv **Roosimaa** kinnisasi (61901:001:0238, 4822 m², maatulundusmaa) alghinnaga **48 200 kr, tagatisraha 4800 kr**.

Võru maakonnas:

1. Võru linnas asuv **Tulbi tn 3a** kinnisasi (91901:006:0011, 2177 m², elamumaa) alghinnaga **152 400 kr, tagatisraha 15 200 kr**;
2. Võru linnas asuv **Tulbi tn 5a** kinnisasi (91901:006:0009, 1295 m², elamumaa) alghinnaga **90 700 kr, tagatisraha 9000 kr**;
3. Võru linnas asuv **Tulbi tn 7** kinnisasi (91901:006:0008, 1581 m², elamumaa) alghinnaga **110 700 kr, tagatisraha 11 000 kr**;
4. Võru linnas asuv **Pae tn 4a** kinnisasi (91901:001:0036, 1718 m², elamumaa) alghinnaga **85 900 kr, tagatisraha 8500 kr**;
5. Võru linnas asuv **Orase tn 2** kinnisasi (91901:006:0021, 960 m², elamumaa) alghinnaga **67 200 kr, tagatisraha 6700 kr**;
6. Võru linnas asuv **Võlsi tee 13** kinnisasi (91901:012:0017, 1551 m², elamumaa) alghinnaga **186 100 kr, tagatisraha 18 600 kr**;
7. Võru linnas asuv **Humala tn 9** kinnisasi (91901:006:0004, 1814 m², elamumaa) alghinnaga **127 000 kr, tagatisraha 12 700 kr**;
8. Võru linnas asuv **Humala tn 11** kinnisasi (91901:006:0003, 1596 m², elamumaa) alghinnaga **111 700 kr, tagatisraha 11 100 kr**;
9. Võru linnas asuv **Humala tn 13** kinnisasi (91901:006:0002, 1594 m², elamumaa) alghinnaga **111 600 kr, tagatisraha 11 100 kr**;
10. Võru vallas Võlsi küla asuv **Tarekese** kinnisasi (91804:001:0220, 7875 m², elamumaa) alghinnaga **78 800 kr, tagatisraha 7800 kr**;
11. Võru vallas Väimela alevikus asuv **Väiso tee 4** kinnisasi (91801:005:0068, 2712 m², elamumaa) alghinnaga **67 800 kr, tagatisraha 6700 kr**;
12. Vastseliina vallas Vastseliina alevikus asuv **Pikk tn 10a** kinnisasi (87403:001:0052, 2278 m², elamumaa) alghinnaga **22 800 kr, tagatisraha 2200 kr**;
13. Antsla vallas Taberlaane külas asuv **Turbavõsa** kinnisasi (14301:002:0077, 4,80 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **86 400 kr, tagatisraha 8600 kr**;
14. Antsla vallas Rimmi külas asuv **Jauga** kinnisasi (14302:003:0065, 20,96 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **440 200 kr, tagatisraha 44 000 kr**;
15. Vastseliina vallas Holsta külas asuv **Roosoo** kinnisasi (87401:003:0065, 3,30 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **75 900 kr, tagatisraha 7500 kr**;
16. Varstu vallas Soolätte külas asuv **Kolgata** kinnisasi (86502:002:0010, 3,07 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **70 600 kr, tagatisraha 7000 kr**;
17. Varstu vallas Matsi külas asuv **Matsi** kinnisasi (86501:001:0007, 11,10 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **255 300 kr, tagatisraha 25 500 kr**;
18. Lasva vallas Noodasküla külas asuv **Liivamäe** kinnisasi (38902:004:0161, 14,11 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **296 300 kr, tagatisraha 29 600 kr**;
19. Lasva vallas Saaremaa külas asuv **Kunnalandu** kinnisasi (38902:004:0159, 5,80 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **133 400 kr, tagatisraha 13 300 kr**;
20. Meremäe vallas Olehkova külas asuv **Männiku** kinnisasi (46002:003:0223, 11,18 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **257 100 kr, tagatisraha 25 700 kr**;
21. Meremäe vallas Kiiova külas asuv **Ussaia** kinnisasi (46001:002:0029, 10,67 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **245 400 kr, tagatisraha 24 500 kr**;

22. Meremäe vallas Navikõ külas asuv **Ojaveere** kinnisasi (46001:001:0039, 9,71 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **203 900 kr, tagatisraha 20 300 kr**;
23. Võru vallas Võlsi külas asuv **Lüüsi** kinnisasi (91804:001:0283, 8312 m², maatulundusmaa) alghinnaga **199 500 kr, tagatisraha 19 900 kr**;
24. Võru vallas Meeliku külas asuv **Keldu** kinnisasi (91804:002:0007, 7,16 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **164 700 kr, tagatisraha 16 400 kr**;

Valga maakonnas:

1. Helme vallas Karjatnurme külas asuv **Orava** kinnisasi (20301:003:1170, 10,23 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **296 700 kr, tagatisraha 29 600 kr**;
2. Otepää vallas Truuta külas asuv **Audumetsa** kinnisasi (63602:003:1100, 4,81 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **125 100 kr, tagatisraha 12 500 kr**;
3. Otepää vallas Koigu külas asuv **Tagametsa** kinnisasi (63602:003:1180, 3,87 ha, maatulundusmaa) alghinnaga **100 600 kr, tagatisraha 10 000 kr**.

Kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Tagatisraha tasuda avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB 10220034799018 (IBAN - EE 89 1010 2200 3479 9018) **või Swedbank 221013921094** (IBAN – EE 49 2200 2210 1392 1094) **viitenumber 3100057031, selgituseks müügiobjekti nimetus ja katastritunnus.** Tagatisraha arvestatakse võitjal ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse kontole, millelt ülekanne tehti. Kui võitja ei sõlmi lepingut, siis tagatisraha ei tagastata.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) **avaldus** (*avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel*), milles on märgitud: nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel; pakkuja nimi, elu- või asukoht ning kontakttelefon; numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma; kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, siis märkida pank ja arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse; pakkumise tegemise kuupäev; pakkumise esitaja allkiri.

2) **tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia**, millel on näha õiged pangarekviisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber);

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile).

Pakkumised esitada kirjalikult suletud ümbrikus Maa-ametisse allkirja vastu käest kätte või saata kullerpostiga **27.05.2010 hiljemalt kella 10.00-ks aadressil Maa-amet, Akadeemia 4, 51003 Tartu.**

Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; **objekti nimetus ja katastritunnus**, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "**Mitte avada enne 27.05.2010 enampakkumist!**"

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 27. mail 2010 kell 10.15 Tartus Akadeemia 4, Maa-ameti I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Looduskaitseaduse § 20 ülapunkt 1 ja 20 ülapunkt 2 kohaselt võib enampakkumise võitnud isik taotleda omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamist temale kuuluva kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja maksumusega. **Tasaarvestamise taotlus tuleb esitada Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest (enampakkumise protokoll kätte saamisest) arvates.** Kui

enampakkumise võitnud isik esitab tähtaegselt taotluse omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamiseks, ei kohaldu lepingu sõlmimise ja ostuhinna tasumise üldtähtajad.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 6 kohaselt on riigi omandisse jäetud metsamaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja enampakkumisel võõrandamisel võõrandatava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul, kes osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, õigus omandada võõrandatav kinnisasi enampakkumisel kujunenud hinnaga, kui ta **viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates kinnitab kirjalikult, et kasutab seda õigust**. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse võõrandatava kinnisasjaga pikemat ühist metsapiiri omava kinnisasja omanikku.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 7 kohaselt on haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja võõrandamisel võõrandatavat maad **õiguslikul alusel kasutaval isikul**, kes osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, õigus omandada võõrandatav kinnisasi enampakkumisel kujunenud hinnaga, kui ta **viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates kinnitab kirjalikult, et kasutab seda õigust**. Kui käesolevas lõikes nimetatud õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses. Kui kinnisasja suhtes soovivad oma õigust samaaegselt kasutada riigivaraseaduse § 66 lõikes 6 ja lõikes 7 nimetatud isik, eelistatakse viimast.

Looduskaitseaduse § 20 ülapunkt 1 lõike 6 kohaselt ei kohaldata piirneva kinnisasja omaniku eelisõigust, kui riigile kuuluva kinnisasja enampakkumise võitnud kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja omanik esitab Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates tasaarvestamise taotluse.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul tulemuste kinnitamisest. Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vajalik nõukogu nõusolek tehingu tegemiseks, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Täpsemat informatsiooni müüdavate kinnisasjade, enampakkumise läbiviimise ja müügitingimuste kohta saab Maa-ameti kodulehelt interneti aadressil www.maaamet.ee rubriigis "MAA MÜÜK", kus on näidatud ka enampakkumisel osalemise avalduse näidisvorm. Täiendavate küsimuste korral helistada telefonidel 665 0782, 665 0749, 665 0768 ja 675 0158 (vene keel).