



Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 17.06.2010 käskkirjaga nr 870 langetatud riigivara müügi otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate **kinnisasjade müügi avalikul kirjalikul enampakkumisel pakkumiste esitamise tähtajaga teate avaldamisest kuni 13.07.2010 kella 10:30 -ni** :

1. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Atsalama küla Soopealse kinnisasi (49802:002:0257; 45,55 ha; (M)) alghind 546 600.-, tagatisraha 54 600.-;
2. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Pagari küla Turba kinnisasi (49802:001:0209; 13,2 ha; (M)) alghind 198 000.-, tagatisraha 19 800.-;
3. Ida-Viru maakond Toila vald Konju küla Teese kinnisasi (80201:002:0459; 12,33 ha; (M)) alghind 184 900.-, tagatisraha 18 400.-;
4. Ida-Viru maakond Vaivara vald Arumäe küla Ottotoa kinnisasi (85101:003:0188; 3,44 ha; (M)) alghind 55 000.-, tagatisraha 5 500.-;
5. Ida-Viru maakond Vaivara vald Arumäe küla Kalmu kinnisasi (85101:002:0090; 1,0258 ha; (M)) alghind 30 700.-, tagatisraha 3 000.-;
6. Ida-Viru maakond Vaivara vald Arumäe küla Nõmme kinnisasi (85101:002:0086; 6,82 ha; (M)) alghind 109 100.-, tagatisraha 10 900.-;
7. Ida-Viru maakond Vaivara vald Arumäe küla Vaba kinnisasi (85101:002:0084; 5,75 ha; (M)) alghind 103 500.-, tagatisraha 10 300.-;
8. Ida-Viru maakond Vaivara vald Arumäe küla Lao kinnisasi (85101:002:0083; 16,71 ha; (M)) alghind 267 300.-, tagatisraha 26 700.-;
9. Jõgeva maakond Jõgeva vald Painküla küla Triisa kinnisasi (24802:006:0005; 15,94 ha; (M)) alghind 239 100.-, tagatisraha 23 900.-;
10. Jõgeva maakond Jõgeva vald Patjala küla Odra kinnisasi (24802:006:0184; 17,86 ha; (M)) alghind 267 900.-, tagatisraha 26 700.-;
11. Jõgeva maakond Jõgeva vald Soomevere küla Välja kinnisasi (24805:001:1850; 11,86 ha; (M)) alghind 189 700.-, tagatisraha 18 900.-;
12. Jõgeva maakond Jõgeva vald Teilma küla Vallaku kinnisasi (24805:001:1900; 11,95 ha; (M)) alghind 143 400.-, tagatisraha 14 300.-;
13. Jõgeva maakond Jõgeva vald Võduvere küla Purdi kinnisasi (24802:005:0166; 10,7 ha; (M)) alghind 160 500.-, tagatisraha 16 000.-;
14. Jõgeva maakond Jõgeva vald Võikvere küla Karjametsa kinnisasi (24802:005:0107; 11,03 ha; (M)) alghind 165 400.-, tagatisraha 16 500.-;
15. Jõgeva maakond Jõgeva vald Võikvere küla Varblase kinnisasi (24802:005:0096; 20,28 ha; (M)) alghind 304 200.-, tagatisraha 30 400.-;
16. Jõgeva maakond Jõgeva vald Õuna küla Joosepi kinnisasi (24802:006:0563; 0,8725 ha; (M)) alghind 87 200.-, tagatisraha 8 700.-;
17. Jõgeva maakond Palamuse vald Kaarepere küla Tamme kinnisasi (57801:001:0198; 11,9143 ha; (M)) alghind 178 700.-, tagatisraha 17 800.-;
18. Jõgeva maakond Palamuse vald Kassivere küla Ääre kinnisasi (57801:001:0196; 5,99 ha; (M)) alghind 89 800.-, tagatisraha 8 900.-;
19. Jõgeva maakond Palamuse vald Vaidavere küla Ritsika kinnisasi (57802:003:0247; 19,87 ha; (M)) alghind 218 500.-, tagatisraha 21 800.-;
20. Jõgeva maakond Puurmani vald Pööra küla Koore kinnisasi (61101:002:0099; 3,22 ha; (M)) alghind 57 900.-, tagatisraha 5 700.-;

21. Jõgeva maakond Puurmani vald Pööra küla Nikolai kinnisasi (61101:002:0980; 5,68 ha; (M)) alghind 102 200.-, tagatisraha 10 200.-;
22. Jõgeva maakond Saare vald Koseveski küla Tammepuu kinnisasi (71302:001:0319; 4,18 ha; (M)) alghind 71 000.-, tagatisraha 7 100.-;
23. Jõgeva maakond Tabivere vald Uhmardu küla Nääpsukese kinnisasi (77302:001:0021; 1,24 ha; (M)) alghind 37 200.-, tagatisraha 3 700.-;
24. Jõgeva maakond Torma vald Näduvere küla Jaanilille kinnisasi (81003:001:0242; 6,86 ha; (M)) alghind 82 300.-, tagatisraha 8 200.-;
25. Jõgeva maakond Torma vald Võidivere küla Jussi kinnisasi (81002:001:0174; 6,52 ha; (M)) alghind 104 300.-, tagatisraha 10 400.-;
26. Järva maakond Ambla vald Reinevere küla Uuematsi kinnisasi (13402:003:0114; 8,76 ha; (M)) alghind 105 100.-, tagatisraha 10 500.-;
27. Järva maakond Ambla vald Reinevere küla Tedre kinnisasi (13402:003:0106; 10,57 ha; (M)) alghind 169 100.-, tagatisraha 16 900.-;
28. Järva maakond Kareda vald Öötla küla Nõo kinnisasi (28801:003:0630; 7,02 ha; (M)) alghind 105 300.-, tagatisraha 10 500.-;
29. Järva maakond Koeru vald Ervita küla Aasa kinnisasi (31402:002:0185; 1,6258 ha; (M)) alghind 48 700.-, tagatisraha 4 800.-;
30. Järva maakond Koeru vald Vahuküla küla Jõe kinnisasi (31402:001:0208; 10,15 ha; (M)) alghind 121 800.-, tagatisraha 12 100.-;
31. Järva maakond Koeru vald Väinjärve küla Heina kinnisasi (31402:001:0207; 6,87 ha; (M)) alghind 137 400.-, tagatisraha 13 700.-;
32. Lääne-Viru maakond Haljala vald Pehka küla Kähriku kinnisasi (19003:001:0031; 24,43 ha; (M)) alghind 293 100.-, tagatisraha 29 300.-;
33. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Lepna alevik Kruusa 2 kinnisasi (66204:002:0089; 7,75 ha; (M)) alghind 116 200.-, tagatisraha 11 600.-;
34. Lääne-Viru maakond Tapa vald Jäneda küla Vaka kinnisasi (40001:003:0061; 8,37 ha; (M)) alghind 142 200.-, tagatisraha 14 200.-;
35. Lääne-Viru maakond Tapa vald Läste küla Angerja kinnisasi (40002:001:0046; 2,21 ha; (M)) alghind 22 100.-, tagatisraha 2 200.-;
36. Lääne-Viru maakond Vihula vald Vila küla Reservi kinnisasi (88702:001:0207; 9,34 ha; (M)) alghind 158 700.-, tagatisraha 15 800.-;
37. Lääne-Viru maakond Vinni vald Kehala küla Harjutusväljaku kinnisasi (90002:004:0121; 12,24 ha; (S)) alghind 367 200.-, tagatisraha 36 700.-;
38. Lääne-Viru maakond Vinni vald Kulina küla Ritsika kinnisasi (90003:001:1080; 2,89 ha; (M)) alghind 43 300.-, tagatisraha 4 300.-;
39. Lääne-Viru maakond Vinni vald Puka küla Kotka kinnisasi (90004:003:1590; 2,55 ha; (M)) alghind 38 200.-, tagatisraha 3 800.-;
40. Lääne-Viru maakond Vinni vald Puka küla Kulli kinnisasi (90004:003:1580; 3,85 ha; (M)) alghind 57 700.-, tagatisraha 5 700.-;
41. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Samma küla Eviita kinnisasi (90202:003:0065; 4,12 ha; (M)) alghind 61 800.-, tagatisraha 6 100.-;
42. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Samma küla Joosepi kinnisasi (90202:003:0064; 2,0581 ha; (M)) alghind 30 800.-, tagatisraha 3 000.-;
43. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Varudi küla Kauge kinnisasi (90202:003:0084; 2,0888 ha; (M)) alghind 39 600.-, tagatisraha 3 900.-;
44. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Eba vere küla Põlluvälja kinnisasi (92702:004:0177; 17,31 ha; (M)) alghind 259 600.-, tagatisraha 25 900.-;
45. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Eipri küla Kaevukivi kinnisasi (92702:001:0267; 16,06 ha; (M)) alghind 240 900.-, tagatisraha 24 000.-;
46. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kärša küla Päro kinnisasi (16101:001:0311; 9 ha; (M)) alghind 108 000.-, tagatisraha 10 800.-;
47. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kärša küla Vetiki kinnisasi (16101:001:0309; 31,95 ha; (M)) alghind 383 400.-, tagatisraha 38 300.-;

48. Põlva maakond Kanepi vald Erastvere küla Niidupõllu kinnisasi (28501:003:0092; 1,0752 ha; (M)) alghind 10 700.-, tagatisraha 1 000.-;
49. Põlva maakond Kanepi vald Karste küla Metsapõllu kinnisasi (28501:001:0166; 5,7 ha; (M)) alghind 68 400.-, tagatisraha 6 800.-;
50. Põlva maakond Kõlleste vald Häätaru küla Jõekalda kinnisasi (35402:003:0015; 3,3101 ha; (M)) alghind 119 100.-, tagatisraha 11 900.-;
51. Põlva maakond Mikitamäe vald Mikitamäe küla Kraavivahe kinnisasi (46503:004:0184; 2,932 ha; (M)) alghind 87 900.-, tagatisraha 8 700.-;
52. Põlva maakond Mikitamäe vald Mikitamäe küla Nurmealuse kinnisasi (46503:004:0183; 1,8178 ha; (M)) alghind 54 500.-, tagatisraha 5 400.-;
53. Põlva maakond Mooste vald Jaanimõisa küla Oja 2 kinnisasi (47302:001:0011; 7,2957 ha; (M)) alghind 138 600.-, tagatisraha 13 800.-;
54. Põlva maakond Mooste vald Kaaru küla Kaera kinnisasi (47302:001:0155; 5,39 ha; (M)) alghind 64 600.-, tagatisraha 6 400.-;
55. Põlva maakond Mooste vald Kauksi küla Peoleo kinnisasi (47302:002:0123; 9,53 ha; (M)) alghind 123 800.-, tagatisraha 12 300.-;
56. Põlva maakond Põlva vald Adiste küla Teeristi kinnisasi (61902:003:0136; 3,69 ha; (M)) alghind 44 200.-, tagatisraha 4 400.-;
57. Põlva maakond Põlva vald Himmaste küla Linnu kinnisasi (61902:003:0135; 20,33 ha; (M)) alghind 243 900.-, tagatisraha 24 300.-;
58. Põlva maakond Põlva vald Himmaste küla Kiilu kinnisasi (61902:003:0134; 6,42 ha; (M)) alghind 77 000.-, tagatisraha 7 700.-;
59. Põlva maakond Põlva vald Himmaste küla Lammi kinnisasi (61902:003:0138; 8,47 ha; (M)) alghind 186 300.-, tagatisraha 18 600.-;
60. Põlva maakond Põlva vald Metste küla Vahe kinnisasi (61903:001:0199; 10,94 ha; (M)) alghind 164 100.-, tagatisraha 16 400.-;
61. Põlva maakond Põlva vald Puskaru küla Lageda kinnisasi (61901:003:0158; 10,62 ha; (M)) alghind 127 400.-, tagatisraha 12 700.-;
62. Põlva maakond Põlva vald Puskaru küla Viirapõllu kinnisasi (61901:003:0157; 12,43 ha; (M)) alghind 149 100.-, tagatisraha 14 900.-;
63. Põlva maakond Põlva vald Rosma küla Külaveere kinnisasi (61903:003:0148; 7,83 ha; (M)) alghind 117 400.-, tagatisraha 11 700.-;
64. Põlva maakond Räpina vald Naha küla Piiglikopli kinnisasi (70701:002:0192; 12,06 ha; (M)) alghind 120 600.-, tagatisraha 12 000.-;
65. Põlva maakond Räpina vald Toolamaa küla Lubjamäe kinnisasi (70701:003:0067; 19,08 ha; (M)) alghind 190 800.-, tagatisraha 19 000.-;
66. Põlva maakond Valgjärve vald Abissaare küla Robi kinnisasi (85603:001:0012; 2,6084 ha; (M)) alghind 39 100.-, tagatisraha 3 900.-;
67. Põlva maakond Valgjärve vald Mügra küla Jaani kinnisasi (85603:002:0083; 3,3 ha; (M)) alghind 33 000.-, tagatisraha 3 300.-;
68. Põlva maakond Valgjärve vald Mügra küla Hälli kinnisasi (85603:002:0068; 14,16 ha; (M)) alghind 184 000.-, tagatisraha 18 400.-;
69. Põlva maakond Valgjärve vald Tiido küla Tiidu kinnisasi (85603:002:0067; 15,68 ha; (M)) alghind 188 100.-, tagatisraha 18 800.-;
70. Põlva maakond Väraska vald Lutepää küla Võsu kinnisasi (93401:005:0018; 0,94 ha; (M)) alghind 28 200.-, tagatisraha 2 800.-;
71. Põlva maakond Väraska vald Nedsaja küla Väike-Nedsaja kinnisasi (93401:007:0042; 1,74 ha; (M)) alghind 22 600.-, tagatisraha 2 200.-;
72. Põlva maakond Väraska vald Nedsaja küla Väike-Nedsaja kinnisasi (93401:007:0041; 3,57 ha; (M)) alghind 46 400.-, tagatisraha 4 600.-;
73. Põlva maakond Väraska vald Verhulitsa küla Laane kinnisasi (93401:005:0150; 2,31 ha; (M)) alghind 34 600.-, tagatisraha 3 400.-;
74. Põlva maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Ahja_3, alghind 328 500.-, tagatisraha 32 800.-;

1. Mooste vald Kastmekoja küla Lõokese kinnisasi (47301:001:0177; 23,39 ha; (M));
2. Mooste vald Kastmekoja küla Pääsukese kinnisasi (47301:001:0176; 3,99 ha; (M));
75. Jõgeva maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Jõgeva_1, alghind 687 900.-, tagatisraha 68 700.-:
 1. Jõgeva vald Patjala küla Vahepõllu kinnisasi (24802:006:0217; 22,34 ha; (M));
 2. Jõgeva vald Patjala küla Veskipõllu kinnisasi (34802:006:0192; 23,52 ha; (M));
76. Jõgeva maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Jõgeva_2, alghind 598 200.-, tagatisraha 59 800.-:
 1. Jõgeva vald Kassinurme küla Tulviste kinnisasi (24802:006:0246; 24,05 ha; (M));
 2. Jõgeva vald Kassinurme küla Rüütli kinnisasi (24802:006:0077; 15,83 ha; (M));
77. Jõgeva maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Palamuse_1, alghind 521 900.-, tagatisraha 52 100.-:
 1. Palamuse vald Rahivere küla Teeääre kinnisasi (57802:003:0264; 2,26 ha; (M));
 2. Palamuse vald Rahivere küla Salu kinnisasi (57802:003:0262; 30,98 ha; (M));
 3. Palamuse vald Rahivere küla Jõemetsa kinnisasi (57802:003:0261; 6,91 ha; (M));

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Tagatisraha tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtjaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB 10220034799018 (IBAN - EE 89 1010 2200 3479 9018) või Swedbank 221013921094 (IBAN – EE 49 2200 2210 1392 1094) viitenumber 3100057031, selgituseks müügiobjekti nimetus ja katastritunnus. Tagatisraha arvestatakse võitjal ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse kontole, millelt ülekanne tehti. Kui võitja ei sõlmi lepingut, siis tagatisraha ei tagastata.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

- 1) **avaldus** (*avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel*), milles on märgitud: nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel; pakkuja nimi, elu- või asukoht ning kontakttelefon; numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma; kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, siis märkida pank ja arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse; pakkumise tegemise kuupäev; pakkumise esitaja allkiri.
- 2) **tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia**, millel on näha õiged pangarekviidid (makse saaja, arve number ja viitenumber);
- 3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile).

Pakkumised esitada kirjalikult, iga müügiobjekt eraldi suletud ümbrikus Maa-ametisse, 13.07.2010 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4 Tartu 51003, allkirja vastu käest kätte või saata kullerpostiga.

Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; **objekti nimetus ja katastritunnus**, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "**Mitte avada enne 13.07.2010 enampakkumist!**"

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 13.07.2010 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Looduskaitseaduse § 20 ülapunkt 1 ja 20 ülapunkt 2 kohaselt võib enampakkumise võitnud isik taotleda omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamist temale kuuluva kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja maksumusega. **Tasaarvestamise taotlus tuleb esitada Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest (enampakkumise**

protokoll kätte saamisest) arvates. Kui enampakkumise võitnud isik esitab tähtaegselt taotluse omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamiseks, ei kohaldu lepingu sõlmimise ja ostuhinna tasumise üldtähtajad.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 6 kohaselt on riigi omandisse jäetud metsamaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja enampakkumisel võõrandamisel võõrandatava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul, kes osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, õigus omandada võõrandatav kinnisasi enampakkumisel kujunenud hinnaga, kui ta **viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates kinnitab kirjalikult, et kasutab seda õigust.** Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse võõrandatava kinnisasjaga pikemat ühist metsapiiri omava kinnisasja omanikku.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 7 kohaselt on haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja võõrandamisel võõrandatavat maad **õiguslikul alusel kasutaval isikul,** kes osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, õigus omandada võõrandatav kinnisasi enampakkumisel kujunenud hinnaga, kui ta **viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates kinnitab kirjalikult, et kasutab seda õigust.** Kui käesolevas lõikes nimetatud õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses. Kui kinnisasja suhtes soovivad oma õigust samaaegselt kasutada riigivaraseaduse § 66 lõikes 6 ja lõikes 7 nimetatud isik, eelistatakse viimast.

Looduskaitseaduse § 20 ülapunkt 1 lõike 6 kohaselt ei kohaldata piirneva kinnisasja omaniku eelisõigust, kui riigile kuuluva kinnisasja enampakkumise võitnud kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja omanik esitab Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates tasaarvestamise taotluse.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul tulemuste kinnitamisest. Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vajalik nõukogu nõusolek tehingu tegemiseks, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Täpsemat informatsiooni müüdavate kinnisasjade, enampakkumise läbiviimise ja müügitingimuste kohta saab Maa-ameti kodulehelt interneti aadressil www.maaamet.ee rubriigis "MAA MÜÜK", kus on näidatud ka enampakkumisel osalemise avalduse näidisevorm. Täiendavate küsimuste korral helistada telefonidel 665 0782, 665 0749, 665 0768 ja 675 0158 (vene keel).
