



Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 17.06.2010 käskkirjaga nr 870 langetatud riigivara müügi otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate **kinnisasjade müügi avalikul elektroonilisel enampakkumisel pakkumiste esitamise tähtjaga teate avaldamisest kuni 23.08.2010 kella 11:00 -ni** :

1. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Atsalama küla Soopealse kinnisasi (49802:002:0257; 45,55 ha; (M)) alghind 546 600.-, tagatisraha 54 600.-;
2. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Pagari küla Turba kinnisasi (49802:001:0209; 13,2 ha; (M)) alghind 198 000.-, tagatisraha 19 800.-;
3. Ida-Viru maakond Toila vald Konju küla Teese kinnisasi (80201:002:0459; 12,33 ha; (M)) alghind 184 900.-, tagatisraha 18 400.-;
4. Ida-Viru maakond Vaivara vald Arumäe küla Ottotoa kinnisasi (85101:003:0188; 3,44 ha; (M)) alghind 55 000.-, tagatisraha 5 500.-;
5. Ida-Viru maakond Vaivara vald Arumäe küla Kalmu kinnisasi (85101:002:0090; 1,0258 ha; (M)) alghind 30 700.-, tagatisraha 3 000.-;
6. Ida-Viru maakond Vaivara vald Arumäe küla Nõmme kinnisasi (85101:002:0086; 6,82 ha; (M)) alghind 109 100.-, tagatisraha 10 900.-;
7. Ida-Viru maakond Vaivara vald Arumäe küla Vaba kinnisasi (85101:002:0084; 5,75 ha; (M)) alghind 103 500.-, tagatisraha 10 300.-;
8. Ida-Viru maakond Vaivara vald Arumäe küla Lao kinnisasi (85101:002:0083; 16,71 ha; (M)) alghind 267 300.-, tagatisraha 26 700.-;
9. Jõgeva maakond Jõgeva vald Õuna küla Joosepi kinnisasi (24802:006:0563; 0,8725 ha; (M)) alghind 87 200.-, tagatisraha 8 700.-;
10. Järva maakond Ambla vald Reinevere küla Uuematsi kinnisasi (13402:003:0114; 8,76 ha; (M)) alghind 105 100.-, tagatisraha 10 500.-;
11. Järva maakond Kareda vald Öötla küla Nõo kinnisasi (28801:003:0630; 7,02 ha; (M)) alghind 105 300.-, tagatisraha 10 500.-;
12. Järva maakond Koeru vald Ervita küla Aasa kinnisasi (31402:002:0185; 1,6258 ha; (M)) alghind 48 700.-, tagatisraha 4 800.-;
13. Järva maakond Koeru vald Vahuküla küla Jõe kinnisasi (31402:001:0208; 10,15 ha; (M)) alghind 121 800.-, tagatisraha 12 100.-;
14. Lääne-Viru maakond Haljala vald Pehka küla Kähriku kinnisasi (19003:001:0031; 24,43 ha; (M)) alghind 293 100.-, tagatisraha 29 300.-;
15. Lääne-Viru maakond Tapa vald Jäneda küla Vaka kinnisasi (40001:003:0061; 8,37 ha; (M)) alghind 142 200.-, tagatisraha 14 200.-;
16. Lääne-Viru maakond Tapa vald Läste küla Angerja kinnisasi (40002:001:0046; 2,21 ha; (M)) alghind 22 100.-, tagatisraha 2 200.-;
17. Lääne-Viru maakond Vinni vald Kehala küla Harjutusväljaku kinnisasi (90002:004:0121; 12,24 ha; (S)) alghind 367 200.-, tagatisraha 36 700.-;
18. Lääne-Viru maakond Vinni vald Kulina küla Ritsika kinnisasi (90003:001:1080; 2,89 ha; (M)) alghind 43 300.-, tagatisraha 4 300.-;
19. Lääne-Viru maakond Vinni vald Puka küla Kotka kinnisasi (90004:003:1590; 2,55 ha; (M)) alghind 38 200.-, tagatisraha 3 800.-;

20. Lääne-Viru maakond Vinni vald Puka küla Kulli kinnisasi (90004:003:1580; 3,85 ha; (M)) alghind 57 700.-, tagatisraha 5 700.-;
21. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Samma küla Eviita kinnisasi (90202:003:0065; 4,12 ha; (M)) alghind 61 800.-, tagatisraha 6 100.-;
22. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Samma küla Joosepi kinnisasi (90202:003:0064; 2,0581 ha; (M)) alghind 30 800.-, tagatisraha 3 000.-;
23. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kärša küla Päre kinnisasi (16101:001:0311; 9 ha; (M)) alghind 108 000.-, tagatisraha 10 800.-;
24. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kärša küla Vetiki kinnisasi (16101:001:0309; 31,95 ha; (M)) alghind 383 400.-, tagatisraha 38 300.-;
25. Põlva maakond Kanepi vald Karste küla Metsapõllu kinnisasi (28501:001:0166; 5,7 ha; (M)) alghind 68 400.-, tagatisraha 6 800.-;
26. Põlva maakond Kõlleste vald Häätaru küla Jõekalda kinnisasi (35402:003:0015; 3,3101 ha; (M)) alghind 119 100.-, tagatisraha 11 900.-;
27. Põlva maakond Mikitamäe vald Mikitamäe küla Kraavivahe kinnisasi (46503:004:0184; 2,932 ha; (M)) alghind 87 900.-, tagatisraha 8 700.-;
28. Põlva maakond Mikitamäe vald Mikitamäe küla Nurmealuse kinnisasi (46503:004:0183; 1,8178 ha; (M)) alghind 54 500.-, tagatisraha 5 400.-;
29. Põlva maakond Mooste vald Jaanimõisa küla Oja 2 kinnisasi (47302:001:0011; 7,2957 ha; (M)) alghind 138 600.-, tagatisraha 13 800.-;
30. Põlva maakond Räpina vald Naha küla Piiglikopli kinnisasi (70701:002:0192; 12,06 ha; (M)) alghind 120 600.-, tagatisraha 12 000.-;
31. Põlva maakond Valgjärve vald Abissaare küla Robi kinnisasi (85603:001:0012; 2,6084 ha; (M)) alghind 39 100.-, tagatisraha 3 900.-;
32. Põlva maakond Värška vald Lutepää küla Võsu kinnisasi (93401:005:0018; 0,94 ha; (M)) alghind 28 200.-, tagatisraha 2 800.-;
33. Põlva maakond Värška vald Nedsaja küla Väike-Nedsaja kinnisasi (93401:007:0042; 1,74 ha; (M)) alghind 22 600.-, tagatisraha 2 200.-;
34. Põlva maakond Värška vald Nedsaja küla Väike-Nedsaja kinnisasi (93401:007:0041; 3,57 ha; (M)) alghind 46 400.-, tagatisraha 4 600.-;
35. Pärnu maakond Audru vald Lemmetsa küla Saugaserva kinnisasi (15904:001:0239; 4,39 ha; (M)) alghind 439 000.-, tagatisraha 43 900.-;
36. Pärnu maakond Audru vald Lemmetsa küla Uue Saarde kinnisasi (15904:001:0106; 10,84 ha; (M)) alghind 130 000.-, tagatisraha 13 000.-;
37. Pärnu maakond Audru vald Papsaare küla Pihlakavahe kinnisasi (15904:003:1855; 2,2 ha; (M)) alghind 110 000.-, tagatisraha 11 000.-;
38. Pärnu maakond Audru vald Papsaare küla Sinikaserva kinnisasi (15904:001:0358; 5,73 ha; (M)) alghind 401 100.-, tagatisraha 40 100.-;
39. Pärnu maakond Audru vald Soeva küla Vainumäe kinnisasi (15901:001:0338; 25,58 ha; (M)) alghind 434 800.-, tagatisraha 43 400.-;
40. Pärnu maakond Vändra vald Vihtra küla Tipi kinnisasi (93005:002:0283; 0,4508 ha; (M)) alghind 22 500.-, tagatisraha 2 200.-;
41. Rapla maakond Kaiu vald Kuimetsa küla Lõo kinnisasi (27701:001:0981; 1,1954 ha; (M)) alghind 59 700.-, tagatisraha 5 900.-;
42. Rapla maakond Kehtna vald Hiie küla Ojavee kinnisasi (29202:004:0122; 4,28 ha; (M)) alghind 51 300.-, tagatisraha 5 100.-;
43. Rapla maakond Kehtna vald Vastja küla Savimaa kinnisasi (29202:005:0141; 13,85 ha; (M)) alghind 166 200.-, tagatisraha 16 600.-;
44. Rapla maakond Rapla vald Kalevi küla Kiduussi kinnisasi (66904:005:0128; 4,24 ha; (M)) alghind 212 000.-, tagatisraha 21 200.-;
45. Tartu maakond Kambja vald Kavandu küla Soo kinnisasi (28201:008:0115; 2,1164 ha; (S)) alghind 25 300.-, tagatisraha 2 500.-;
46. Tartu maakond Laeva vald Laeva küla Pärkamäe kinnisasi (38301:002:0564; 2,75 ha; (M)) alghind 41 200.-, tagatisraha 4 100.-;

47. Tartu maakond Rõngu vald Lossimäe küla Vahemaa kinnisasi (69401:003:0161; 2,82 ha; (M)) alghind 84 600.-, tagatisraha 8 400.-;
48. Tartu maakond Rõngu vald Tilga küla Kasekunni kinnisasi (69403:001:0086; 3,19 ha; (M)) alghind 47 800.-, tagatisraha 4 700.-;
49. Tartu maakond Tartu vald Kastli küla Ploomi kinnisasi (79401:002:0155; 7,44 ha; (M)) alghind 89 200.-, tagatisraha 8 900.-;
50. Tartu maakond Tartu vald Sojamaa küla Pruuli kinnisasi (79401:002:0233; 20,97 ha; (M)) alghind 314 500.-, tagatisraha 31 400.-;
51. Tartu maakond Tartu vald Vahi küla Villandi kinnisasi (79401:006:1320; 10,95 ha; (M)) alghind 657 000.-, tagatisraha 65 700.-;
52. Tartu maakond Tartu vald Vasula küla Salu kinnisasi (79401:004:0060; 9,23 ha; (M)) alghind 92 300.-, tagatisraha 9 200.-;
53. Tartu maakond Tähtvere vald Rahinge küla Kraavi kinnisasi (83101:005:0145; 1,8875 ha; (M)) alghind 566 200.-, tagatisraha 56 600.-;
54. Tartu maakond Tähtvere vald Rahinge küla Tipu kinnisasi (83101:005:0144; 2,4904 ha; (M)) alghind 747 100.-, tagatisraha 74 700.-;
55. Tartu maakond Ülenurme vald Laane küla Kibuna kinnisasi (94901:007:1678; 4,79 ha; (M)) alghind 479 000.-, tagatisraha 47 900.-;
56. Tartu maakond Ülenurme vald Laane küla Tiigiserva kinnisasi (94901:007:1673; 2,6811 ha; (M)) alghind 402 100.-, tagatisraha 40 200.-;
57. Tartu maakond Ülenurme vald Reola küla Nurga kinnisasi (94901:009:0059; 8,97 ha; (M)) alghind 717 600.-, tagatisraha 71 700.-;
58. Tartu maakond Ülenurme vald Reola küla Laulu kinnisasi (94901:007:1446; 21,44 ha; (M)) alghind 214 400.-, tagatisraha 21 400.-;
59. Tartu maakond Ülenurme vald Soinaste küla Lehise kinnisasi (94901:006:0687; 6,18 ha; (M)) alghind 2 472 000.-, tagatisraha 247 200.-;
60. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Taganurga küla Pajumurru kinnisasi (32801:002:0013; 9,03 ha; (M)) alghind 144 400.-, tagatisraha 14 400.-;
61. Võru maakond Antsla vald Madise küla Nurme kinnisasi (14301:003:0058; 1,0775 ha; (M)) alghind 32 300.-, tagatisraha 3 200.-;
62. Võru maakond Meremäe vald Kuksina küla Ala-Mogilnjaki kinnisasi (46002:002:0017; 4,47 ha; (M)) alghind 80 400.-, tagatisraha 8 000.-;
63. Võru maakond Meremäe vald Olehkova küla Klini kinnisasi (46002:003:0034; 0,51 ha; (M)) alghind 15 300.-, tagatisraha 1 500.-;
64. Võru maakond Meremäe vald Uusvada küla Külaotsa kinnisasi (46002:003:0043; 4,89 ha; (M)) alghind 58 600.-, tagatisraha 5 800.-;
65. Võru maakond Misso vald Tsiistre küla Villapaiu kinnisasi (46801:001:0175; 1,5182 ha; (M)) alghind 45 500.-, tagatisraha 4 500.-;
66. Võru maakond Misso vald Tsiistre küla Suurötükümäe kinnisasi (46801:001:0174; 6,55 ha; (M)) alghind 98 200.-, tagatisraha 9 800.-;
67. Põlva maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Ahja_3, alghind 328 500.-, tagatisraha 32 800.-:
1. Mooste vald Kastmekoja küla Lõokese kinnisasi (47301:001:0177; 23,39 ha; (M));
 2. Mooste vald Kastmekoja küla Pääsukese kinnisasi (47301:001:0176; 3,99 ha; (M));

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Elektroonilisest enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Elektroonilisel enampakkumisel osalemiseks tuleb:

- 1) registreeruda osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon ID kaardi või internetipanga paroolidega, märkida registreerimise vormil kõik nõutud andmed, sh

esindajana osalemisel andmed nii esindaja kui esindatava kohta ning kinnitada, et osaleja on tutvunud ja nõustub enampakkumise korraga;

- 2) **tasuda tagatisraha** vastavalt oksjoni keskkonnas genereeritava makseteatises näidatud andmetele (tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, tuleb registreerimisel märkida pank ja arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse);
- 3) isiku esindamise puhul esitada esindaja **volitusi tõendav dokument** (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile) müügi korraldajale enne oksjoni lõppu e-posti teel (maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet Akadeemia 4 Tartu 51003).

Osaleda soovijale antakse oksjonisüsteemis unikaalne kasutajanimi, mille all ta esineb enampakkumise lõpuni. Pärast tagatisraha tasumist võib enampakkumisel osaleja teha elektrooniliselt piiramatut arvu pakkumisi, mis ei tohi olla alla alghinna. Pakkumised tuleb teha täiskroonides ette antud sammu kaupa. Enampakkumisel osalejate arv, kasutajanimed ja osalejate poolt tehtud pakkumised tehakse Maa-ameti oksjonikeskkonnas reaalselt nähtavaks kõigile enampakkumisel osalejatele pärast tagatisraha laekumist makseteatises näidatud pangakontole.

Elektrooniline enampakkumine lõpeb 23.08.2010 kell 11:00 juhul, kui 15 minutit enne tähtaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks ja enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni 15 minuti jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine kuulutatakse lõppenuks, kui viimase pikeneva lõpu perioodi jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused tehakse teatavaks protokolliga avaldamisega oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda **ainult pakkumise teinud osalejad**.

Enampakkumise tulemusel ostuõiguse omandanud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades looduskaitseaduse § 20¹ ja riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 nimetatud isikute õigusi.

Looduskaitseaduse § 20 ülapunkt 1 ja 20 ülapunkt 2 kohaselt võib enampakkumise võitnud isik taotleda omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamist temale kuuluva kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja maksumusega. **Tasaarvestamise taotlus tuleb esitada Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest (enampakkumise protokolliga kätte saamisest) arvates.** Kui enampakkumise võitnud isik esitab tähtaegselt taotluse omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamiseks, ei kohaldu lepingu sõlmimise ja ostuhinna tasumise üldtähtjad.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 6 kohaselt on riigi omandisse jäetud metsamaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja enampakkumisel võõrandamisel võõrandatava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul, kes osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, õigus omandada võõrandatav kinnisasi enampakkumisel kujunenud hinnaga, kui ta **viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates kinnitab kirjalikult, et kasutab seda õigust.** Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse võõrandatava kinnisasjaga pikemat ühist metsapiiri omava kinnisasja omanikku.

Riigivaraseaduse § 66 lõige 7 kohaselt on haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja võõrandamisel võõrandatavat maad **õiguslikul alusel kasutaval isikul**, kes osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, õigus omandada võõrandatav kinnisasi enampakkumisel kujunenud hinnaga, kui ta **viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates kinnitab kirjalikult, et kasutab seda õigust.** Kui käesolevas lõikes nimetatud õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses. Kui kinnisasja suhtes soovivad oma õigust samaaegselt kasutada riigivaraseaduse § 66 lõikes 6 ja lõikes 7 nimetatud isik, eelistatakse viimast.

Looduskaitseaduse § 20 ülapunkt 1 lõike 6 kohaselt ei kohaldata piirneva kinnisasja omaniku eelisõigust, kui riigile kuuluva kinnisasja enampakkumise võitnud kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja omanik esitab Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates tasaarvestamise taotluse.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul tulemuste kinnitamisest. Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vajalik nõukogu nõusolek tehingu tegemiseks, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Täpsemat informatsiooni müüdavate kinnisasjade, enampakkumise läbiviimise ja müügitingimuste kohta saab Maa-ameti kodulehelt interneti aadressil www.maaamet.ee rubriigis "RIIGIMAA MÜÜK" ning Maa-ameti oksjonikeskkonnast aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon. Pakkumisi müügiobjektidele saab teha vaid läbi Maa-ameti oksjonikeskkonna. Täiendavate küsimuste korral helistada telefonidel 665 0782, 665 0781, 665 0749, 665 0768.
